

METODOLOGIA

Plano Diretor Participativo do Município de Santa Rita

Programa – Fortalecimento da Gestão Urbana

Modalidade I – Elaboração de Plano Diretor Participativo

Prefeito : Marcus Odilon Ribeiro Coutinho

Endereço da Prefeitura: Rua Juarez Távora, 93 – Centro

DDD/Telefone/Fax/Endereço Eletrônico da sede

83 – 30499400/ 83- 30499402 santarita@santarita.gov.br

SUMÁRIO

Apresentação..... 1

1 Objetivo do Plano Diretor Erro! Indicador não definido.

2 Metodologia Geral.... Erro! Indicador não definido.

2.1 Metodologia - 1ª Etapa Erro! Indicador não definido.

2.1.1 Identificação dos Elementos Humanos **Erro! Indicador não definido.**

2.1.2 Conhecimento da administração **Erro! Indicador não definido.**

2.1.3 Equipe da Prefeitura Municipal..... **Erro! Indicador não definido.**

Representação Administrativa e Equipe de acompanhamento . **Erro! Indicador não definido.**

Supervisão do Plano Diretor: **Erro! Indicador não definido.**

Coordenação do Plano Diretor: **Erro! Indicador não definido.**

2.1.4 Estratégia para a Participação Popular **Erro! Indicador não definido.**

2.1.5 Seminários e Palestrantes **Erro! Indicador não definido.**

2.1.6 Representantes de Instituições / expositores..... **Erro! Indicador não definido.**

2.1.7 1º Mini-seminário: a conceituação do Plano Diretor **Erro! Indicador não definido.**

2.1.8 2º Mini-seminário: o Estatuto da Cidade e o Plano Diretor **Erro! Indicador não definido.**

2.1.9 3º Mini-seminário: procedimentos para mapeamento do município **Erro! Indicador não definido.**

2.1.10 4º Mini-seminário: os indicadores sócio-econômicos e culturais. **Erro! Indicador não definido.**

2.2 Metodologia 2ª Etapa – Leitura da Realidade Erro! Indicador não definido.

2.2.1 Programa de Participação Popular..... **Erro! Indicador não definido.**

Etapa 2ª : Leitura Técnica e Comunitária **Erro! Indicador não definido.**

Prazo de execução – 2 meses **Erro! Indicador não definido.**

Agenda das Reuniões e Seminários **Erro! Indicador não definido.**

2.3 Metodologia 3ª Etapa - Seleção e Pactuação de Temas Prioritários Erro! Indicador não definido.

2.3.1 Programa de Participação Popular..... **Erro! Indicador não definido.**

Agenda de Reuniões e Seminário **Erro! Indicador não definido.**

2.4 Metodologia 4ª Etapa: Projeto de Lei do Plano

Diretor.....Erro! Indicador não definido.

2.4.1 Programa de Participação Popular..... **Erro! Indicador não definido.**

Agenda de Reuniões e Seminários..... **Erro! Indicador não definido.**

3 Produtos e Forma de ApresentaçãoErro!

Indicador não definido.7

3.1 Produtos específicos da 1ª etapa – Metodologia

Erro! Indicador não definido.

3.2 Produtos específicos da 2ª etapa - Leitura da

RealidadeErro! Indicador não definido.

3.2.1 Produto e Forma de Apresentação..... **Erro! Indicador não definido.**

3.2.1.1 Mapas do Município Existentes..... **Erro! Indicador não definido.**

Mapa da Zona Urbana **Erro! Indicador não definido.**

Mapa da Zona Rural **Erro! Indicador não definido.**

3.2.1.2 Bairros e distritos do Município de Santa Rita**Erro! Indicador não definido.**

3.3 Produtos específicos da 3ª etapa - seleção e

pactuação de temas prioritários.....Erro! Indicador não definido.

3.3.1 Produtos e Forma de Apresentação **Erro! Indicador não definido.**

3.3.2 Produtos e Forma de Apresentação **Erro! Indicador não definido.**

3.4 Produto da 4ª etapa: Projeto de Lei do Plano

Diretor Participativo.....Erro! Indicador não definido.

3.4.1 Produto e Forma de Apresentação..... **Erro! Indicador não definido.**

4 Antecedentes e Abrangência..... Erro!

Indicador não definido.

4.1 Município: informações sobre a estrutura

administrativa e as justificativas para contrataçãoErro!

Indicador não definido.

4.2 Caracterização do Município..Erro! Indicador não

definido.

4.2.1 Breve História de Santa Rita **Erro! Indicador não definido.**

4.3 Meio AmbienteErro! Indicador não definido.

4.3.1 Infra-estrutura: Saneamento Básico e Energia....**Erro! Indicador não definido.**

- 4.3.2 Transportes e Sistema Viário **Erro! Indicador não definido.**
 - 4.3.2.1 Sistema Rodoviário **Erro! Indicador não definido.**
 - 4.3.2.2 Sistema Ferroviário **Erro! Indicador não definido.**
 - 4.3.2.3 Sistema de Transporte Aéreo **Erro! Indicador não definido.**
 - 4.3.2.4 Sistema de Transporte Marítimo **Erro! Indicador não definido.**
 - 4.3.2.5 Sistema de Ciclovias **Erro! Indicador não definido.**

4.4 Finanças / Economia e Aspectos sociaisErro! Indicador não definido.

- 4.4.1 Finanças do Município..... **Erro! Indicador não definido.**
- 4.4.2 Aspectos econômicos **Erro! Indicador não definido.**
- 4.4.3 Recursos Minerais **Erro! Indicador não definido.**
- 4.4.4 Indústria..... **Erro! Indicador não definido.**
- 4.4.5 Agricultura e Pesca **Erro! Indicador não definido.**
- 4.4.6 Turismo **Erro! Indicador não definido.**
 - 4.4.6.1 Trilhas , Práticas de Trekking e opções de lazer.....**Erro! Indicador não definido.**
 - 4.4.6.2 Ecoturismo: Comunidades Primitivas **Erro! Indicador não definido.**
 - 4.4.6.3 Patrimônio Histórico **Erro! Indicador não definido.**
 - Patrimônio Histórico da Várzea Erro! Indicador não definido.**
 - Engenhos..... **Erro! Indicador não definido.**
 - Manifestações Culturais..... **Erro! Indicador não definido.**

4.5 Uso e Ocupação do Solo.....Erro! Indicador não definido.

- 4.5.1 Equipamentos Comunitários e Serviços Públicos **Erro! Indicador não definido.**
- 4.5.2 Habitações e Aglomerados Sub-normais**Erro! Indicador não definido.**
 - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO **Erro! Indicador não definido.**

ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1- Municípios com maior relacionamento e distâncias	Erro! Indicador não definido.
Tabela 2 Aglomerado Urbano de João Pessoa 2002	Erro! Indicador não definido.
Tabela 3 Indicadores demográficos e de condições de vida	Erro! Indicador não definido.
Tabela 4 Indicadores demográficos e de condições de vida	Erro! Indicador não definido.
Tabela 5 Domicílios Particulares Permanentes, por Forma de Abastecimento de Água – 2000	Erro! Indicador não definido.
Tabela 6 Capacidade total e volume armazenado (em m³) dos açudes – 2002	Erro! Indicador não definido.
Tabela 7 - Unidades de Conservação 1999	Erro! Indicador não definido.
Tabela 8 - Produto interno bruto	Erro! Indicador não definido.
Tabela 9 - Recursos Minerais 1996	Erro! Indicador não definido.
Tabela 10 - Produção Agrícola – 2002	Erro! Indicador não definido.
Tabela 11- Serviços de saúde	Erro! Indicador não definido.
Tabela 12 Estabelecimento de ensino-pré-escolar	Erro! Indicador não definido.
Tabela 13 - Estabelecimento de ensino – alfabetização	Erro! Indicador não definido.
Tabela 14 - Estabelecimentos de ensino - ensino fundamental	Erro! Indicador não definido.
Tabela 15 - Estabelecimentos de ensino - ensino médio	Erro! Indicador não definido.
Tabela 16 – Número de alunos matriculados - pré-escola	Erro! Indicador não definido.
Tabela 17- Números de alunos matriculados – alfabetização	Erro! Indicador não definido.
Tabela 18- Número de alunos matriculados - ensino fundamental	Erro! Indicador não definido.
Tabela 19- Número de alunos matriculados - ensino médio	Erro! Indicador não definido.
Tabela 20 - Média de hora - aula diária - pré-escola	Erro! Indicador não definido.
Tabela 21- Média de hora - aula diária – alfabetização	Erro! Indicador não definido.
Tabela 22- Média de hora - aula diária - ensino fundamental	Erro! Indicador não definido.
Tabela 23- Média de hora- aula diária - ensino médio	Erro! Indicador não definido.
Tabela 24 - Taxa de rendimento escolar - 2001 - ensino fundamental %	Erro! Indicador não definido.
Tabela 25- Taxa de rendimento escolar - 2001 - ensino médio %	Erro! Indicador não definido.
Tabela 26 Total de domicílios dos aglomerados sub-normais com relação ao total de domicílios municipais - 2002	Erro! Indicador não definido.
Tabela 27 Total de domicílios por aglomerado subnormal – 2002	Erro! Indicador não definido.
Tabela 28 Distribuição dos aglomerados por bairro – 2002	Erro! Indicador não definido.

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo I - 1º Mini - seminário	Erro! Indicador não definido.
Anexo II - 2º Mini - seminário	Erro! Indicador não definido.
Anexo III - 3º Mini - seminário	Erro! Indicador não definido.
Anexo IV - 4º Mini - seminário	Erro! Indicador não definido.
Anexo V - Secretarias e funções ligadas ao Planejamento -	Erro! Indicador não definido.
Anexo VI Mapa da Zona Urbana	Erro! Indicador não definido.
Anexo VII - Cronogramas de Execução	Erro! Indicador não definido.

Apresentação

Este documento constitui a **Metodologia** – através da qual o Município descreve as ações propostas para serem financiadas com os recursos do Programa Fortalecimento da Gestão Urbana, o qual objetiva reforçar a capacidade de gestão territorial e urbana, de forma a “reduzir as desigualdades territoriais e promover a inclusão social, por meio do apoio e da capacitação dos municípios na elaboração do Plano Diretor, com base nos princípios estabelecidos pelo Estatuto da Cidade” – lei federal nº 10.257/2001 que regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal.

No caso de Santa Rita, município beneficiado com recursos do Orçamento Geral da União - OGU para elaboração do Plano Diretor, a Administração Municipal visando cumprir contrato de repasse com a CEF - Caixa Econômica Federal da Paraíba, encaminhou Plano de Trabalho a esta entidade, no qual se compromete a elaborar **este trabalho que no momento apresentamos, denominado de Metodologia num prazo de um mês e a executar as demais etapas do Plano Diretor a partir da aprovação da mesma**, num prazo de quatro meses e meio, sendo dois meses para a finalização da Etapa - **Leitura Técnica e Leitura Comunitária** da Realidade; dois meses para a conclusão da Etapa **Seleção e Pactuação de Temas Prioritários** e **15 dias** para a finalização da Etapa **Projeto de Lei do Plano Diretor**.

Nesta **Metodologia** estão definidos os elementos (metodologia, objetivo e produto final) **para que possíveis Empresas Contratadas/ Equipes de Consultoria** e a

Equipe da Prefeitura nomeada pelo Prefeito possam elaborar o Plano Diretor Participativo, sabendo o que vão produzir, como deverão produzir e o prazo de entrega dos produtos e das reuniões com a comunidade.

Em resumo, esta [Metodologia](#) visa:

- Fornecer plena compreensão do trabalho aos possíveis executores, permitindo que apresentem propostas técnicas e financeiras que correspondam à demanda do contratante;
- Prover os responsáveis pela análise e avaliação das propostas de elementos para que possam analisar e avaliar qualidade, quantidade, prazos e custos apresentados, além da viabilidade de se alcançar os objetivos propostos;
- Dotar as partes envolvidas neste trabalho, de treinamento na prestação dos serviços em questão, de informações suficientes para a execução dos mesmos, acompanhamento e aprovação das atividades e/ou produtos em suas várias etapas;
- Fornecer dados que permitam esclarecer dúvidas entre contratantes e contratados em caso de controvérsia.

Esta [Metodologia](#) está dividida em capítulos, conforme resumido a seguir:

1. **Objetivo do Plano Diretor** –está indicado o objetivo, a meta do trabalho a ser executado.
2. **Metodologia** – neste capítulo está explicitado **como** deve ser feito o Plano Diretor em todas as etapas: os **Elementos Humanos** da Prefeitura com suas respectivas atribuições e o papel destinado a cada um deles no processo de elaboração do Plano Diretor Participativo e os mini-seminários de sensibilização voltados aos membros da Prefeitura .

Ao fim da descrição da metodologia de cada etapa, consta também um Quadro intitulado **Programa de Participação Popular**, onde estão estipuladas as datas dos eventos envolvendo a participação popular, o local onde serão realizados e as entidades participantes representativas da comunidade local.

3. **Produtos e forma de apresentação** - neste capítulo estão definidos o produto específico de cada etapa e as ações a serem desenvolvidas para sua obtenção.
4. **Antecedentes e abrangência** - neste capítulo são retratados de forma resumida, as condições de vida da população afetada, o meio ambiente e os mais importantes indicadores sócios – econômicos e culturais do município onde se desenvolverão as atividades.

Tendo em vista que a contratação de elementos externos aos quadros da prefeitura se faz necessária, para superar as deficiências na Área de Planejamento Municipal, as informações contidas nesta Metodologia visam, portanto, servir de guia para todos aqueles que irão participar da elaboração do Plano Diretor Participativo, não só para os CONSULTORES contratados, mas para a equipe técnica da Prefeitura e demais membros da Equipe de Acompanhamento do Plano Diretor.

Administrativa do Município para o atendimento das demandas da população por melhores condições de vida, baseando-se nos instrumentos de políticas urbanas previstas no art. 182 da Constituição Federal e regulamentados pelo Estatuto da Cidade.

Isto significa dizer que os **CONSULTORES EXTERNOS** envolvidos na elaboração do Plano devem ter em mente que a principal finalidade do Plano Diretor é o fortalecimento da gestão municipal, o que implica (1) CAPACITAÇÃO /ASSESSORAMENTO (2) ACOMPANHAMENTO e (3) BUSCA DE PARCERIAS para torná-la capaz de levar adiante o Planejamento sem dependência de consultorias externas.

O objetivo parcial do Plano Diretor também está representado pelas aptidões históricas do Planejamento, contidas nas duas primeiras funções institucionais básicas:

1. Reserva de áreas para as superestruturas urbanas: vias principais, equipamentos comunitários de educação, saúde e lazer;
2. Delimitação das áreas de preservação;
3. Delimitação das áreas de habitação de interesse social, as ZEIS – Zona Especial de Interesse Social.